



Data **28 GIU. 2021** Protocollo N° *292029/1* Class: Prat. Fasc. Allegati N° 1

Oggetto Aree di Proprietà di Fusina Terminal S.r.l. in via Moranzani (VE) – Report di monitoraggio acque sotterranee. **Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/05/2021.**

Alla ditta **Fusina Terminal S.r.l.**  
Venezia S. Marco 4657  
30124 Venezia  
*campingdarsenafusina@legalmail.it*

Al **Comune di Venezia**  
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile  
Servizio Bonifiche  
Campo Manin – San Marco 4023  
30124 – Venezia  
c.a. Arch. D. Gerotto  
*territorio@pec.comune.venezia.it*

Alla **Città metropolitana di Venezia**  
Difesa del suolo e Tutela del Territorio  
Ufficio bonifiche  
via Forte Marghera, 191  
30173 – Mestre (VE)  
c.a. Dott. M. Gattolin  
*protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

All' **A.R.P.A.V.**  
Dipartimento Provinciale di Venezia  
via Lissa, 6  
30171 – Mestre – Venezia  
c.a. Ing. P. Zilli  
*dapve@pec.arpav.it*

All'Azienda **ULSS 3 Serenissima**  
Dipartimento di Prevenzione  
Distretto del Veneziano  
P.le S.L. Giustiniani 11/D  
30174 Zelarino (VE)  
c.a. dott.ssa M. Gregio  
*protocollo.aulss3@pecveneto.it*

Alla Ditta **G&T S.r.l.**  
Via tiepolo, 8  
31027 Spresiano (TV)  
*gtgeo@certificazioneposta.it*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941  
*http://www.regione.veneto.it*  
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*  
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/05/2021.

Distinti saluti.

Il Direttore ad Interim  
Ing. *Alessandro De Sabbata*

UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Il Direttore Dott. Giovanni Ulliana

Responsabile del procedimento: ing. Alessandro De Sabbata – tel. 041 2794782  
Prat. 31/2011\_FusinaTerminal  
Referente Dott. S. Fassina tel. 0412795713

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941  
<http://www.regione.veneto.it>  
PEC: [progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)  
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



**REGIONE DEL VENETO**  
**Area Tutela e Sicurezza del Territorio**  
*Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA**

*Verbale della seduta del*

**05 Maggio 2021**

**La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 178496 del 19 Aprile 2021, per il giorno 05 Maggio 2021, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Alessandro De Sabbata, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19/01/2021. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la loro presenza in video collegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

**Proponente:** Fusina Terminal S.r.l.

**Area:** Comune di Venezia (VE)

**Titolo:** Aree di Proprietà di Fusina Terminal S.r.l. in via Moranzani (VE) – Report di monitoraggio acque sotterranee.

Trasmesso con nota del 22/01/2019 prot. 19/L/006 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 28365 del 23/01/2019.

Integrato da:

Titolo: Disamina dei dati ambientali delle acque sotterranee nell'intorno del sito in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza di servizi del 17/04/2020.

Trasmesso con nota del 18.02.21 prot. G&T\_048-20\_2 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 77892 del 18/02/2021.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, introduce l'ordine del giorno e descrive sinteticamente il documento in esame.

Il documento in esame risponde alla prescrizione n. 2 del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 17.04.2020.

Nel documento in esame la ditta rileva che la raccolta e la sistematizzazione dei dati ambientali rilevati nelle aree della Macroisola di Fusina ha evidenziato in generale una situazione di contaminazione diffusa nel comparto acque sotterranee in relazione ad alcuni parametri rilevati con superamenti già nell'area del Camping Fusina.

Tali contaminazioni riguarderebbero, oltre ad As, Fe e Mn, sostanzialmente endemici nel sottosuolo di tutto il SIN di Porto Marghera e nell'entroterra Veneziano, anche altre sostanze, quali Nichel, Fluoruri e Cianuri. Inoltre l'analisi particolareggiata della distribuzione delle sostanze ha messo inoltre in evidenza la progressiva diminuzione delle concentrazioni di alcuni

parametri (fluoruri e cianuri) nell'area di Fusina Terminal rispetto ai valori iniziali di caratterizzazione.

Pertanto la ditta sostiene che pur non essendo stato possibile ricostruire univocamente delle rappresentazioni omogenee e simultanee dei dati di monitoraggio, che spesso non coprono molte aree significative limitrofe alle aree di proprietà Fusina Terminal, la presenza di tali sostanze contaminanti sia nelle acque di impregnazione dei riporti che in prima falda non risulta relazionabile alle attività svolte nell'area di proprietà Fusina Terminal (parcheggio, rimessaggio barche e campeggio), piuttosto appare associabile al contesto dell'intera Macroisola ed al suo trascorso di attività industriali.

Si chiede parere agli Enti sulla necessità di chiudere il procedimento ambientale per il sito in esame.

La dott.ssa Barbara Cremaschi responsabile dell'istruttoria per conto di ARPAV evidenzia quanto di seguito.

Si concorda con le considerazioni del Proponente basate sulla disamina dei dati ambientali effettuata, anche in considerazione che nell'area oggetto d'indagine, come rilevato dalla ricostruzione storica riportata nei documenti relativi alla caratterizzazione ambientale, non sono mai state svolte attività di tipo industriale/artigianale e che inoltre le aree confinanti sono soggette ad alta antropizzazione e industrializzazione.

Si suggerisce di concordare con la proprietà Venice RO PORT MoS di effettuare l'esecuzione del prossimo monitoraggio nella proprietà Fusina Terminal (prescrizione n. 2 del verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 17/04/2020) in contemporanea con i monitoraggi che verranno eseguiti nella Piattaforma Logistica Fusina (area ex Alumix), così da avere un quadro d'insieme degli andamenti freaticometrici e dell'eventuale diffusione della contaminazione.

La dott.ssa Silvia Fant del Comune di Venezia ritiene condivisibili le considerazioni esposte nei documenti all'ordine del giorno e rimanda ad ARPAV il parere sullo studio dei valori di fondo naturale con riferimento ai dati nell'intorno del sito.

Si condivide il fatto che la ditta concluda i monitoraggi prescritti prima di chiudere il procedimento ambientale in merito al sito in esame.

Il dott. Matteo Perini della Città metropolitana di Venezia concorda con le prescrizioni di ARPAV e quanto riportato dal Comune di Venezia.

A seguito dei risultati della disamina dei dati ambientali delle acque sotterranee della Macroisola Fusina costituente l'intorno contestuale del sito Fusina Terminal Srl, la Città Metropolitana di Venezia condivide i risultati complessivi dello studio il quale evidenzia che nell'area della Macroisola Fusina sussiste una situazione di contaminazione diffusa nel comparto acque sotterranee relativamente ad alcuni parametri rilevati con superamenti già rilevati nell'area del Camping Fusina. Le contaminazioni individuate riguardano, oltre ad Arsenico, Ferro e Manganese, di natura endemica nel sottosuolo del SIN di Porto Marghera e nell'entroterra, anche di sostanze quali Nichel, Fluoruri e Cianuri. Si evidenzia che le analisi della distribuzione delle sostanze ha messo in evidenza una progressiva diminuzione delle concentrazioni dei parametri fluoruri e cianuri nell'area di Fusina Terminal Srl rispetto ai valori iniziali di caratterizzazione, valori comunque da contestualizzare. La Città Metropolitana conviene pertanto sul fatto che le sostanze contaminanti presenti sia nelle acque di impregnazione dei riporti che in quelle di prima falda non siano relazionabili alle attività svolte nel sito di Fusina Terminal, costituite da aree parcheggio, rimessaggio barche e campeggio, ma connesse alle passate attività industriali.

Si concorda nel proseguire del monitoraggio prescritto.

La Dott.ssa Maria Gregio rappresentante dell'AULSS 3 Serenissima, concorda con le conclusioni degli Enti e richiede altresì alla ditta di relazionare in merito alla variabilità delle concentrazioni dei parametri rilevati.

Il dott. Mason dell'ARPAV precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

Vengono collegati i rappresentanti della ditta proponente e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

**Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di richiedere alla ditta le seguenti prescrizioni:**

1. La ditta deve concludere i monitoraggi prescritti dalla Conferenza di Servizi del 17.04.2021 concordando con la proprietà Venice RO PORT MoS di effettuare l'esecuzione del prossimo monitoraggio nella proprietà Fusina Terminal (prescrizione n. 2 del verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 17/04/2020) in contemporanea con i monitoraggi che verranno eseguiti nella Piattaforma Logistica Fusina (area ex Alumix), così da avere un quadro d'insieme degli andamenti freaticometrici e dell'eventuale diffusione della contaminazione.
2. Si chiede alla ditta di relazionare in merito alla variabilità delle concentrazioni dei parametri rilevati.
3. Qualora la ditta prima della conclusione dei monitoraggi prescritti dalla Conferenza di Servizi istruttoria del 17.04.2020, avesse degli elementi certi per poter chiudere il procedimento ambientale, deve presentare apposita richiesta.

**Il termine per la conclusione del procedimento relativo al documento in esame rimane sospeso in attesa delle integrazioni documentali e degli approfondimenti sopra riportati che dovranno essere presentati entro 60 giorni dal completamento dei monitoraggi richiesti.**

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Ing. Alessandro De Sabbata



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. A. De Sabbata – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima  
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott.ssa B. Cremaschi – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia  
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia  
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia  
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia

*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Mara Campagnolo                  Consulente G&T S.r.l.

---